

P R E N Á J O M | 2i apartmán v Novej Lesnej s výhľadom na Tatry



690 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Celková plocha:	48.59 m ²
Úžitková plocha:	44.8 m ²
Poschodie:	2
Poschodí celkom:	3
Počet izieb:	2
Plocha balkóna:	3.79 m ²
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1

Výťah:	nie
El. napätie:	áno
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Satelitná televízia:	áno
Zariadenie:	zariadený
Internet:	áno - wi-fi
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMPORIUM PROPERTY ponúka na prenájom 2 izbový apartmán v Novej Lesnej vo Vysokých Tatrách o rozlohe 48,59 m² s balkónom s krásnym panoramatickým výhľadom na tatranské štíty.

Nehnuteľnosť je ideálna svojou centrálnou polohou **s veľmi dobrou dostupnosťou do celých Vysokých Tatier a v tesnej blízkosti dvoch lyžiarskych stredísk.** Z apartmánu je **nádherný výhľad na panorámu Vysokých Tatier.**

Doba prenájmu

V ponuke je **dlhodobý prenájom** (napr. aj na účely Home Office) na **min. 1 rok**.

Apartmán

Apartmán sa nachádza na 2. posch. (bez výťahu) s balkónom, z ktorého je **prekrásny výhľad na Slávkovský, Gerlachovský a Lomnický štít**.

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby resp. predsieni so šatníkom, vzdušnej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, a vkusnej kúpeľne v príjemných zemitých farbách s komfortnou rohovou vaňou a WC. Vykurovanie je lokálne, prostredníctvom vlastného plynového kotla umiestneného v kúpeľni. V kúpeľni je k dispozícii aj **automatická práčka**, ktorá je praktickým pomocníkom najmä pri dlhodobejších pobytoch. Z obývacej izby je vstup priamo na **balkón**, kde si posedíte pri kávičke alebo dobrom poháriku a vychutnáte si **prekrásnu panorámu Vysokých Tatier**. Apartmán disponuje plne vybavenou kuchynskou linkou so všetkým, čo je potrebné k pobytu (hrnce, tanier, príbory, poháre, a pod.), kávovarom na kapsule, rýchlovarnou kanvicou, hriankovačom, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a elektrickou varnou doskou s digestorom. Obývacia izba disponuje pohovkou, **satelitnou TV a DVD prehrávačom** s cca desiatkou DVD nosičov od detských rozprávok, cez komédie, dobrodružné filmy až po thrillery. V spálni sa nachádza manželská posteľ a rozťahovacie kreslo, na ktorom sa pohodlne vyspí ďalšia dospelá osoba. Samozrejmosťou je bezplatné **Wi-Fi** pripojenie.

Využitie / kapacita apartmánu

Apartmán je možné využiť **max. pre 2 osoby**. Fajčenie nie je povolené.

Parkovanie

Pred domom je k dispozícii nevyhradené **bezplatné parkovanie**.

Lokalita

Apartmán má vynikajúcu polohou, je **lokalizovaný v turisticky príťažlivej oblasti v podhorí centrálnych Vysokých Tatier s veľmi dobrou dostupnosťou do rôznych častí našich veľkolepých veľhôr**. Okrem dopravy vlastným automobilom, môžete využiť aj miestne **MHD**. V Novej Lesnej je zastávka štýlovej [Tatranskej elektrickej železnice](#) so zastávkami okrem Novej Lesnej aj napr. v Dolnom, Starom a Novom Smokovci, Tatranskej a Novej Polianke, Vyšných Hágoch a samozrejme v Poprade a Štrbskom Plese, medzi ktorými premáva. Zastávka tatranskej železnice je len 15 min. pešej chôdze od apartmánu. 5 min. chôdze je tiež zastávka [autobusu](#) premávajúcom na trase Poprad - Vysoké Tatry, Starý Smokovec a späť.

Stravovanie

Len 50 metrov od apartmánu sa nachádza vychýrená štýlová [Koliba Tatry](#), v ktorej si môžete pri otvorenom krbe pochutnať aj na slovenských alebo grilovaných špecialitách. Reštaurácia je aj v [Hoteli Eufória***](#) vzdialenom naozaj len pár krokov od apartmánu. V hotelovej reštaurácii vedľa pripravíť aj jedlá pre hostí s intoleranciou na laktózu, lepok a pod. Obidve reštaurácie disponujú krásnym panoramatickým výhľadom na Vysoké Tatry. Len 450 m (6 min. pešo) od apartmánu sa nachádza [Pizzeria Adriano](#). Ďalšou možnosťou je navštíviť reštauráciu [Hotela Amália***](#), reštauráciu jedinečného hotela s nádychom talianskeho štýlu, ktorý je len cca 500 m (9 min. pešo) od apartmánu. K dispozícii je aj miestny obchod s potravinami (500 m).

Wellness

Ak sa vám po namáhavom dni zažiada trochu pasívneho alebo aj aktívneho oddychu, môžete si vychutnať napr. wellness v už spomínanom Hoteli Eufória***. Hotel ponúka tiež saunu, vírivku, fitness, tenisový kurt, stolný tenis a biliard. V [Relax centre Hotela Amália***](#) si zas môžete okrem sauny a blahodárnych masáží vychutnať aj krytý vyhrievaný bazén s protiprúdom a masážnymi tryskami. V ponuke je tiež hydromasážna vaňa, solárium, či biliard.

Aktivity v okolí

Ak plánujete vyraziť do Vysokých Tatier, určite neplánujete zostať sedieť len tak na apartmáne. V okolí sa môžete venovať rôznym aktivitám, ako je **turistika, cykloturistika, lyžovanie a množstvo ďalších**. Lyžiarske stredisko Hrebienok je vzdialené len 7 km a lyžiarske stredisko Tatranská Lomnica sa nachádza 8 km odtiaľto. Aké sú ale ďalšie možnosti? [Ponuka je široká](#), stačí si len vybrať medzi tými najúžasnejšími zážitkami aké môžete na horách získať.

Výmera

48,59 m² (interiér 44,8 m², balkón 3,79 m²)

Cena

690 € / mesiac + energie + provízia RK

Nehnutelnosť bola upravená HomeStaging oddelením spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. HomeStaging je štandardný nástroj spoločnosti EMPORIUM PROPERTY spočívajúci v profesionálnej príprave nehnuteľnosti na fotenie, 2D a 3D spracovanie a následnú prezentáciu za účlom jej predaja alebo prenájmu. Niektoré dekoratívne predmety viditeľné na vizualizáciách nehnuteľnosti nemusia byť jej súčasťou.

© Všetky texty, fotografie, 2D alebo 3D spracovanie ako aj ďalšie formy prezentácie nehnuteľnosti použité v inzercii sú autorským dielom a majetkom spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. Pri neoprávnenom použití akejkoľvek zložky autorského diela sa neoprávnený používateľ vystavuje riziku trestnoprávneho stíhania a vznesenia nároku na náhradu škody vrátane ušlého zisku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EMPORIUM PROPERTY

+421 915 730 898

office@emporiumproperty.eu

