

PRENÁJOM | 2i byt s parkingom, klímou a výhľadom na Hrad



780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica závodu Matador 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	49.16 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	49.16 m ²	El. napätie:	áno
Poschodie:	20	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodí celkom:	29	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	2	Zariadenie:	zariadený
Balkón:	áno	Garáž:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EMPORIUM PROPERTY ponúka na prenájom 2 izbový byt na 20. NP v bytovom dome MATADORKA o celkovej rozlohe 49,16 m² s panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad.

Nehnutelnosť je **absolútne výnimočná** svojim **výhľadom** a **ideálna** svojou polohou pre **bezkonkurenčnú dostupnosť do centra mesta** ako aj **rýchle napojenie na obchvat a diaľnicu**. Ideálne pre jednu osobu alebo pár.

Doba prenájmu

Užívajte si upokojujúci výhľad na Hrad a na mesto **minimálne počas 12 mesiacov** (dostupné ihneď).

Byt

Nenechajte si ujsť **zážitok** z dokonalého **bývania v oblakoch**, presnejšie na 20. NP (19. posch) výškovej polyfunkčnej budovy MATADORKA.

Po nastahovaní vám bude plne k dispozícii **dizajnový nábytok spolu so spotrebičmi značky Electrolux**.

Po vstupe do tohto **racionálne a vkusne zariadeného bytu** sa ocitnete vo **vstupnej chodbe** s veľkou plnohodnotnou **šatníkovou skriňou so zrkadlom** ako aj vešiakovou zostavou s botníkom.

Následne sa medziuličkou prekíznete do **rozumne usporiadanej centrálnej časti bytu rozdelenej na kuchynskú, jedálenskú a obývaciu časť**.

Z obývačky je vstup na balkón cez veľké presklené balkónové dvere. A práve balkón je nepochybne najväčšou devízou tohto bytu. Na tomto **veľkorysom priestore, ktorý sa tiahne pozdĺž celého bytu môžete tráviť svoje dlhé letné večery** s upokojujúcim pohľadom na **nádherne osvetlené mesto a Bratislavský hrad**. Určite poznáte ten vnútorne ukludňujúci pocit, keď upriamite zrak na bližšie neurčený bod niekde v diaľke a **necháte v sebe snívať dušu cestovateľa** svetom a možno aj vesmírom.. A presne toto vám tento byt ponúka. Toto nezískate len tak hocikde!

Exkluzívny výhľad na Hrad a mesto z výšky 20. podlažia dodá vášmu bývaniu punc naozajstného luxusu.

Keď už vám ale z toho cestovania vesmírom tak trocha vyhladne, určite oceníte možnosť ukuchtiť si niečo dobré pod zub, a to nielen pre vás, ale kľudne aj pre návštevu. Umožní vám to **plne vybavená kuchyňa, v ktorej** samozrejmosťou je chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, či umývačka riadu.

Po večeri poteší útulná **kúpeľnička so sprchovacím kútom**, v ktorej máte k dispozícii zrkadlovú skrinku s odkladacím vnútorným priestorom ako aj **práčku so sušičkou**. Elegantne sa tak vyhnete otravnému rozkladaniu sušiaka na bielizeň a zmenšeniu vlastného životného priestoru (sušiaky proste vždy zavadzajú, nech sú umiestnené kdekoľvek :-)).

Po osviežujúcej večernej sprche je predpoklad, že ďalší úspešný deň zakončíte v pohodlnej posteli v **spálni**, ktorá je vybavená ďalším ešte **väčším šatníkom**.

O tepelnú pohodu sa vám postará automatické **podlahové vykurovanie** v celom byte. Výhodou tohto systému je, že v lete si viete zabezpečiť aj **pasívne prichladenie**. Chladenie týmto spôsobom je oveľa komfortnejšie než pri použití „standardných“ klimatizačných jednotiek, nakoľko sa týmto nevíri žiaden prach a v neposlednom rade budete odbremenení aj od zbytočného hluku.

Vaše pohodlie budú chrániť 5-komorové plastové **okná so siečkami proti hmyzu a nadštandardným zvukoizolačným zasklením**.

Byt sa prenajíma len spolu s vnútorným parkovacím miestom.

Budúci nájomníci by mali byť nefajčiari a max. 2 osoby.

Bytový dom

Polyfunkčný bytový dom **MATADORKA je novostavbou z roku 2020**. Centrálnym prvkom je 29 podlažná obytná veža ponúkajúca **výnimočný výhľad na panorámu hlavného mesta**, ktorá sa zároveň stala aj novým mesto-tvorným a orientačným bodom.

Na prízemí sa nachádza 15 priestorov pre občiansku vybavenosť, vrátane **barber shopu Bengo** či známej reštaurácie **Bratislava Burger s terasou**, kde si môžete dať nielen naozaj skvelý burger, ale hoci aj len kávu. Súčasťou projektu je aj **materská škôlka**, vo vnútrobloku **multifunkčné ihriská, park s množstvom zelene a komunitné záhradky** v celkovej rozlohe 1.400 m², do ktorého majú prístup iba rezidenti tohto výnimočného projektu.

K dispozícii máte aj **podzemnú garáž**, z ktorej sa do bytu dostanete pohodlne jedným z dvoch rýchlovýťahov (zo štyroch), ktoré sú k dispozícii pre výškovú budovu.

Bytový dom disponuje **24-hodinovou NON STOP recepciou so strážnou službou** zabezpečujúcou bezpečnosť v celom komplexe.

Parkovanie

Skvelý zážitok z bývania v byte dopĺňa komfortné vnútorné **garážové státie**.

Lokalita

MATADORKA sa nachádza v mestskej časti Bratislava **Petržalka** na križovatke ulíc Údernicka a Kopčianska. Svojim obyvateľom ponúka **vysoký štandard bývania**. Toto územie sa hrdí kompletnou občianskou vybavenosťou a v neposlednej miere i **vynikajúcou dopravnou dostupnosťou** do centra mesta.

[Zastávka MHD Stanica Petržalka](#) sa nachádza hneď pri dome a dostanete sa z nej prakticky všade. Bonusom je tiež **bleskové napojenie na obchvat a diaľnicu**, budete na to totiž potrebovať iba 2 min. Zároveň sa tu nachádza **železničná stanica Petržalka s priamym spojom do Viedne**.

Iba „cez cestu“ sa nachádza [obchodná galéria Vienna Gate](#), kde nájdete napr. potraviny Tesco, lekáreň, pekáreň, dm drogériu, ale tiež pizzeriu, fitness centrum či stomatológa. Viac obchodných prevádzok, kaviarne, či kino môžete navštíviť v neďalekom [obchodnom centre Aupark](#), pričom [OC Danubia](#), kde nájdete Lidl aj Kaufland na jednom mieste sa nachádza tiež neďaleko. Za oddychom si môžete zájsť napr. na známe letné [kúpalisko Matadorka](#), ktoré je od objektu vzdialené naozaj len niekoľko metrov. Oddychovať môžete aj v 10 min. bicyklom dostupnom [Sade Janka Kráľa](#).

Obrovskou výhodou objektu je, že sa nachádza na začiatku **Petržalského korza**, ktoré spája Petržalku so Starým Mestom, kam sa dá pohodlne dostať pešo, bicyklom, autom, ale aj verejnou dopravou. Nadšenci cyklistiky sa určite potešia možnosťou napojenia na obľúbené **cyklistické trasy SK-AT-HU**.

Tento byt ocení každý, kto hľadá **moderné a kvalitné bývanie** v atraktívnej lokalite **so špičkovou dostupnosťou** na všetky smery.

Výmera

Celková výmera bytu je **49,16 m²** (interiér 40,95 m² + balkón 8,21 m²).

Cena

NÁJOMNÉ: 780 € / mesiac

ENERGIE a správa bytového domu: 152 € / mesiac (2 osoby)

SPOLU: 932 € / mesiac

V byte je dovedená optika, ale TV príjem a internet si nájomca zabezpečuje už sám.

Garážové státie v prípade záujmu + 50 € / mesiac.

DEPOZIT: 1.900 € príp. 2.000 € aj s parkovaním.

PROVÍZIA RK: 490€

Tým, ktorí si našu ponuku našli na niektorom z realitných portálov alebo inde, odporúčame pozrieť si túto hodnotnú nehnuteľnosť aj priamo na našom webe na <https://www.emporiumproperty.eu/nehnutelnost/1011-prenajom-2i-byt-s-parkingom-klimou-a-vyhla-dom-na-hrad>, kde nájdete nielen oveľa viac fotiek, ale aj 2D a 3D pôdorysy. Doprajte si omnoho viac! Navnímajte priestor ešte pred tým ako ho zažijete „na vlastnej koži“.

A teraz je to už len na vás!

Zavolajte nám na číslo **+421 915 730 898** alebo nám napíšte e-mail na office@emporiumproperty.eu, aby vám tento skvelý bytík náhodou niekto "nevyfúkol". Kontaktujte nás ešte dnes a zarezervujte si právo „prvej noci“ len a len pre seba čo najskôr.

Dohodnite si obhliadku a všetko zvyšné si povieme osobne.

Veľmi sa na vás tešíme!

Zažite to s nami ...

Nehnutelnosť bola upravená HomeStaging oddelením spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. HomeStaging je štandardný nástroj spoločnosti EMPORIUM PROPERTY spočívajúci v profesionálnej príprave nehnuteľnosti na fotenie, 2D a 3D spracovanie a následnú prezentáciu za účelom jej predaja alebo prenájmu. Niektoré dekoratívne predmety viditeľné na vizualizáciách nehnuteľnosti nemusia byť jej súčasťou.

© Všetky texty, fotografie, 2D alebo 3D spracovanie ako aj ďalšie formy prezentácie nehnuteľnosti použité v inzercii sú autorským dielom a majetkom spoločnosti EMPORIUM PROPERTY. Pri neoprávnenom použití akejkoľvek zložky autorského diela sa neoprávnený používateľ vystavuje

riziku trestnoprávneho stíhania a vznesenia nároku na náhradu škody vrátane ušlého zisku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

EMPORIUM PROPERTY
+421 915 730 898
office@emporiumproperty.eu

