

P R E D A J | 5i RD na kopci s bazénom a výhľadom | Francúzska riviéra | Fréjus

525 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fréjus
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Celková plocha:	138 m ²
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	18 m ²
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	19 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ZÍSKAJTE NEHNUTEĽNOSŤ NA FRANCÚZSKEJ RIVIÉRE LEN ZA 1/4 JEJ
HODNOTY!**

**5i rodinný dom na
Francúzskej riviére v
meste na kopci
s vlastným bazénom**

a výhľadom na okolie

Svetový luxus aj pre slovenské peňaženky

Prenádherný **dom pozostáva z 2 samostatných obytných stavieb**. Hlavnú stavbu tvorí **3i dom** s plnohodnotným vybavením. Vedľajšia stavba slúži ako tzv. „dépendance“ = samostatný **2i dom pre hostí**. Nehnutelnosť disponuje záhradou na dostatočne veľkom **700 m² pozemku** obklopenom nádhernou zeleňou. Neprehliadnete **vlastný bazén** a úchvatnú **krytú terasu** s rodinným stolovaním. Túto skvelú nehnuteľnosť perfektne dopĺňa **priestranná garáž**.

Všetko, čo potrebujete

Táto úžasná jednopodlažná krásne presvetlená nehnuteľnosť **s reverzibilnou klimatizáciou** disponuje v hlavnej **3i časti** rozlohou cca **65 m²** pozostávajúcu z: vstupnej haly, samostatného WC s umývadlom, dvoch spální a sprchovacieho kútu, ďalej, samostatnej kuchyne, veľkej svetlej obývacej izby s rozlohou 24 m² a otvoreným výhľadom na bazén a okolie. K hlavnému domu patrí vedľajší samostatný **2i dom s rozlohou približne 36 m² s vlastnou terasou a záhradou**.

Výhľad a klúd na nezaplatenie

Interiér domu vkusne dopĺňa **uzavretá terasa s rozlohou 18 m² s vlastným zázemím**. Z terasy je **nádherný výhľad na bazén a okolie**. Je **luxusne priestranná** a vhodná aj na väčšie rodinné posedenia.

Skvelé parkovanie

K domu prislúcha aj garáž s rozlohou približne **19 m²**.

Luxusná poloha

Nehnutelnosť sa nachádza na kopci v luxusnej štvrti medzi rodinnými vilami s výhľadom na okolie a so vzdialenosťou cca 7 km od pobrežia a pláže.

Cena

525.000 €

K cene nehnuteľnosti sa pripočítavajú:

- zákonné transakčné poplatky vo výške cca 7-8% z kúpnej ceny kupovanej nehnuteľnosti (podobne ako je to napr. v Rakúsku, Španielsku či Taliansku), ktoré vyberá francúzsky notár ako štátny zmocnenec, a
- odmena sprostredkovateľa.

Náklady na prevádzku (udávané predávajúcim): 1.080 EUR / rok

Zaujala vás ikonická Francúzska riviéra? Naša ponuka však nevyhovuje úplne vašim kritériám? Nezúfajte, nájdeme vám inú! A presne podľa vašich požiadaviek ako aj vo vami zadefinovanom rozpočte. Disponujeme slovenským ako aj lokálnym francúzskym

profesionálnym tímom priamo na mieste. Máme lokálne know-how a dokonale ovládame proces kúpy nehnuteľnosti vo Francúzsku.

Na Francúzskej riviére sa vyznáme!

www.bohatyzivot.eu

... a ako získať nehnuteľnosť na Francúzskej riviére za 1/4 jej hodnoty?

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes. Radi vám vysvetlíme ako si môžete zaobstarať nehnuteľnosť na Francúzskej riviére len za 1/4 jej hodnoty. A verte, je to naozaj možné!

Ak sa chcete dozvedieť viac o bežnom živote na Francúzskej riviére a o možnostiach, ktoré vám tento nádherný región ponúka, pozrite si stránku www.francuzskariviera.eu.

Uspokojte svoj rozum a zahrejte svoje srdce zároveň. Investujte na Francúzskej riviére. So všetkým vám radi pomôžeme!

Zavolajte nám na číslo **+421 915 730 898** alebo nám napíšte e-mail na office@emporiumproperty.eu a my vám vysvetlíme všetko, čo vás bude zaujímať.

Veľmi sa na vás tešíme!

Zažite to s nami ...





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EMPORIUM PROPERTY

+421 915 730 898

office@emporiumproperty.eu

